

ÜBERBLICK BRANCHE



Foto: Wombats

Rucksacktouristen und britischer Adel

➔ Die österreichische Marke Wombats City Hostel am Naschmarkt hat sein drittes Haus in Wien eröffnet. Die historische Außenfassade ist erhalten geblieben, das Gebäude wurde um zwei Stockwerke und ein Dachgeschoß aufgestockt, um Platz für 123 Zimmer mit 460 Betten zu schaffen. Obwohl auch im neuen Hostel wieder großer Wert auf Style und Design gelegt wird, hat die Investition keine Auswirkungen auf das bewährte Preis-Leistungs-Verhältnis. Hauptzielgruppe sind Backpacker, aber man setzt auch vermehrt auf die Nachfrage nach Doppelzimmer. Ein solches ist um 29 Euro pro Person zu haben – mit ein wenig Glück bekommt man einen sensationellen Ausblick über den Naschmarkt dazu.

Dass Hostels für Investoren ein interessantes Betreibermodell sind, hat sich mittlerweile herumgesprochen (siehe auch Immobilien Magazin 09/2010). An die Idee glaubt offensichtlich auch die britische Familie Thynn – sie hat sich mit ihrem Familienfonds mit an Wombats beteiligt. Ceawlin Thynn, Investment Director der Familie Thynn und Vorsitzender der Longleat Enterprises LTD, ist zum Geschäftsführer der wombats Holding GmbH ernannt worden.

Die beiden Gründer von Wombats City Hostel, Alexander Dimitriewicz und Marcus Praschinger, werden weiterhin ebenfalls als Geschäftsführer wirken. John Byrne wird als CFO agieren, die letzten sieben Jahre war er als Finanzchef der Beds & Bars Group tätig.